



Das neue Foyer: hell, modern und einladend.

Fotos: Zürn



Die Stadtinfo heißt die Besucher der Daimlerstadt willkommen.



Ein verglastes Zimmer für viele Gelegenheiten, oben auf der Galerie.

Grußwort Oberbürgermeister Matthias Klopfer

„Seien Sie neugierig und gespannt!“

Liebe Schorndorferinnen und Schorndorfer,

ein Jahr hat es gedauert, bis auch die letzten Umbauarbeiten in unserem historischen Rathaus abgeschlossen waren. Aber das Warten hat sich gelohnt. Das Rathaus erstrahlt in neuem Glanz. So dürfen wir uns nun über ein neugestaltetes Erdgeschoss und zwei komplett renovierte Sitzungssäle mit neuester Technik und moderner Beleuchtung erfreuen. Zudem sind Notausgänge und Fluchttreppen hinzugekommen, die im Brandfall für einen sicheren Weg nach außen sorgen. All diese Maßnahmen konnten in nur knapp einem Jahr realisiert werden.

Bereits vor zwei Jahren ha-

ben wir das Rathaus energietisch saniert und die Büroräume mit neuen Böden versehen, neue Fenster eingesetzt. Im letzten Jahr erfolgte nun der weitere Schritt des Innenausbaus, der vor allem das Erdgeschoss betraf. Unser Rathaus ist nun auch komplett barrierefrei erschlossen, so dass auch Rollstuhlfahrer gut in alle Räumlichkeiten gelangen können. Der Einbau eines behindertengerechten Aufzugs vom UG bis unters Dach hat dies nun möglich gemacht. Aus diesem Grund wurde auch unsere alte Holzterrasse entfernt und durch eine neue, moderne Konstruktion ersetzt. Schon allein dies hat das Erdgeschoss stark verändert.

Hinzu kommen noch die bei-

den neugestalteten Sitzungssäle und die neue Stadtinformation. Neu ist auch eine Lüftungsanlage mit Teilklimatisierung für den Sitzungssaal sowie eine neue Fußbodenheizung im Erdgeschoss. Über eine neue Bürotechnik dürfen sich nun auch alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter freuen, diese wurde durch den Einzug von Glasfaserkabel zukunfts-tauglich gemacht.

Wenn auch manches erst auf die letzte Minute fertig wurde, so haben wir es doch geschafft, den Bauplan fast genau einzuhalten. Alle Planer, Manager, Bauleiter, Handwerker und Beteiligte seitens der Stadtverwaltung haben zielstrebig an diesem Projekt gearbeitet, damit es pünktlich fertiggestellt

wird. Und es hat auch wirklich geklappt. Die Stadtinformation, das Amt für Wirtschaftsförderung, das Haupt- und Personalamt und auch mein Büro konnten bereits Ende September vom Arnold Areal wieder zurück ins Rathaus ziehen. Ich möchte hierfür auch noch allen Beteiligten recht herzlich danken.

Es ist uns gelungen, die Baukosten für das Projekt mit rd. 3,4 Millionen Euro einzuhalten. Ich denke, die Investition hat sich gelohnt und unser neues Rathaus kann sich sehen lassen.

Ich lade Sie daher ganz recht herzlich ein, uns anlässlich des Tages der offenen Tür am Samstag, 13. Oktober im neuen alten Rathaus zu besuchen.



Gerne nehme ich Sie persönlich auf einen Rundgang mit. Sie dürfen neugierig und gespannt sein!

Herzliche Grüße

Matthias Klopfer
Oberbürgermeister

Zwei Bauabschnitte bis zum neuen Rathaus: 3,46 Millionen unterm Strich

1. Bauabschnitt

Der erste Bauabschnitt (energetische Sanierung) wurde 2009 bis Anfang 2010 ausgeführt. Dieser umfasste folgende Gewerke und Arbeiten:

- Außenputzarbeiten (Wärmeverbundsystem), Fensterarbeiten, Dämmung der Dachgeschossdecke, neue Beleuchtung und neue Böden in den Büroräumen.
- Baukosten der energetischen Sanierung: 547.981 Euro (2009 / 2010)
- Die Baukosten des Umbaus: 289.009 Euro (2008 / 2009 / 2010)
- Zuschuss des Konjunkturprogramms des Bundes: 402.439 Euro

2. Bauabschnitt

Die von Herbst 2011 bis Herbst 2012 durchgeführten Maßnahmen:

- Innensanierung der Öffentlichkeitsbereiche einschließlich Sanierung der Fenster im Erdgeschoss.
- Neugestaltung der Stadtinfo, des Großen Sitzungssaals und des Kleinen Sitzungssaals, welcher für Trauungen ebenfalls zur Verfügung steht.
- Einbau einer neuen Lüftungsanlage mit Teilklimatisierung für den Sitzungssaal. Erneuerung der Fußbodenheizung im Erdgeschoss.
- Barrierefreie Erschließung des gesamten Gebäudes.

Einbau eines behindertengerechten Aufzugs, vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss und zudem Einbau einer Behindertentoilette im Untergeschoss.

■ Brandschutztechnische Erhöhung des Gebäudes: Einbau der erforderlichen Notausgangstüren, Fluchttreppen und Brandabschlüssen.

■ Neuinstallation der EDV-Verkabelungen in den Büros, Ausführung in LWL-Technik (Glasfaserkabel)

■ Installation zeitgemäßer Beleuchtungs- und Medientechnik im Erdgeschoss: Einrichtung eines Hotspot-Bereichs für die Besucher des Rathauses, neues Informations- und Wegweisersystem

für Besucher

■ Ausstattung des großen und kleinen Sitzungssaals mit moderner Medien- und Präsentationstechnik und Datennetzen.

■ Einführung eines modernen Konferenzsystems mit digitalen Aufzeichnungsmöglichkeiten für Sitzungsprotokollierungen.

■ Integration von Smartphones und Mobile Geräte für Sitzungsteilnehmer.

Während der Bauphase wurden die Mitarbeiter interimweise an verschiedene Standorte in der Stadt verlagert.

■ Fertigstellung: Anfang Oktober 2012.

■ Rückumzug der Mitarbeiter Ende September 2012

■ Der Gemeinderat hat Umbau und Sanierung 2. und 3. Bauabschnitt am 26. Mai 2011 beschlossen.

Termine und Kosten

Mit der Baumaßnahme wurde ab dem 25. Oktober 2011 begonnen.

Die Kosten für die Maßnahme einschließlich aller Nebenkosten, Auslagerungen und so weiter belaufen sich auf rund:

3.460.000 Euro (brutto).

Bauakustik
Bauphysik

Blowerdoor

GERLINGER + MERKLE GmbH
Tel. (0 71 81) 9 39 87-0

Werderstraße 42
73614 Schorndorf

Tragwerksplanung u. SiGeKo: Dipl.-Ing. Adolf und Steffen Bauer • Quellenweg 10 • 73614 Schorndorf • Tel. (0 71 81) 6 36 30 • Fax (0 71 81) 2 20 72

Ing.-Büro für technische Gebäudeausrüstung:
Heizung - Lüftung - Sanitär - Elektro

Werner Bachmann & Dieter Gedinia

Boschstr. 26 Tel.: 0 71 51 / 98 66 86-0 info@ibg-online.de
71404 Korb Fax: 0 71 51 / 98 66 86-5 www.ibg-online.de

Ausführung der Lüftungs- und Klimaanlage

SCHORNDORF »
DIE DAIMLERSTADT

**Wir gratulieren zum gelungenen Umbau
und wünschen viel Erfolg!**